

---

# PROGRAMMA ELETTORALE

---

Candidato Sindaco: Giusto Nicosia

Linee guida	2
Obiettivi	3
Pubblica Amministrazione	5
Sicurezza	6
Sociale	6
Cultura	7
Sport	7
Ambiente ed ecologia	8
Economia e Turismo	9

## LINEE GUIDA

San Giuliano Terme ha bisogno di una alternativa politica e civica al lungo periodo di una sinistra, responsabile di aver lasciato macerie nel Comune ed un contesto che ha fatto distaccare i cittadini dalla politica.

Oggi, per cambiare questo mal governo di una sinistra incapace, la lista civica ed i partiti politici collegati hanno scelto il Sindaco ed i loro rappresentanti per le loro capacità e per la loro onestà, perché la prossima legislatura dovrà affrontare dei compiti decisivi come guidare, in primo luogo, l'economia del Comune di San Giuliano Terme fuori dalla crisi di bilancio.

Nel programmare le future linee politiche del territorio locale di cui siamo parte, non si potrà non tenere conto della crisi economica della nostra Amministrazione.

I problemi sono tanti, quindi le scelte da compiere non saranno semplici né scontate, ma siamo pienamente convinti che, con l'applicazione di regole giuste e scelte di programma adeguate, si potrà cambiare e dare affidabilità al Comune di San Giuliano Terme e si farà in modo, non solo con le parole ma bensì con i fatti, le coerenze, e il rigore, che la riscossa proceda affinché tutti i Cittadini di San Giuliano Terme, nessuno escluso, possano stare bene evitando il più possibile che altri cittadini debbano continuare a stare male.

Per cambiare il Comune di San Giuliano Terme ci si atterrà a tutti quei valori ispirati al Bene Comune come il lavoro, la solidarietà e il riconoscimento del merito, così da dare segnali puntuali e precisi a tutti quei Cittadini onesti che cercano nelle istituzioni un alleato contro i corruttori e contro chiunque abusi e calpesti la dignità degli altri. Pertanto si darà voce a tutti quei principi che scaturiscono dalla legalità, dalla difesa dell'ambiente, e dalla lotta contro l'evasione fiscale.

Per questo la prossima maggioranza, sulla base di una responsabilità comune, dovrà avere ben chiaro che c'è bisogno di cambiare la rotta per riorganizzare il nostro Comune, a cominciare da una netta separazione dei poteri, così da portare a compimento le promesse tradite, attraverso il rispetto delle regole, della loro corretta applicazione e riappropriandosi delle competenze di ciascuno. Porteremo a compimento le promesse tradite e, nel rispetto delle regole e della loro corretta applicazione, ridurremo i costi della politica perché, se i Cittadini di San Giuliano Terme devono risparmiare, chi governa dovrà a maggior ragione farlo di più. Pertanto si dovrà agire su semplificazione ed alleggerimento del sistema amministrativo al fine di produrre efficacia, efficienza, trasparenza e risparmio.

Riteniamo cosa fondamentale che nel nostro territorio i giovani, che oggi trovano ostacoli sia nel mondo del lavoro che nella vita quotidiana, dovranno trovare le basi per costruire i propri progetti attraverso il merito ed in contrapposizione alle chiusure corporative e familistiche che favoriscono i privilegi ed i vantaggi privati. Pertanto, con misure più incisive, si dovranno favorire le forme di partecipazione civica, il rispetto dei diritti umani e la dignità inviolabile della persona.

Tra le scelte del programma trova posto a pieno titolo la difesa dei beni comuni, perché i temi come la salute, l'istruzione, la sicurezza e l'ambiente sono ambiti dove non deve esserci una distinzione tra il povero e il ricco: questi beni non sono merce di scambio o di profitto, in quanto trattasi di beni comuni di tutti e di ciascuno che vanno tutelati.

Il Comune di San Giuliano Terme ha bisogno di un governo affidabile e responsabile: per questa ragione, se noi avremo l'onere e l'onore di amministrarlo, per l'intero arco della legislatura, ci impegneremo a dare più prospettiva alle piccole e medie imprese, a favorire l'agricoltura, il turismo, il risparmio energetico ed il recupero del paesaggio.

Nel corso della prossima legislatura daremo corso alla revisione degli strumenti generali di gestione del territorio ed in particolare ad un nuovo Regolamento Urbanistico basato sui concetti di sviluppo sostenibile, recupero del patrimonio edilizio esistente e salvaguardia di tutti quegli elementi di importanza storica e culturale che rendono unico ed immediatamente riconoscibile il nostro territorio comunale.

L'aspetto e la funzionalità del nostro territorio dovranno essere migliorati per dare un impulso alla qualità di vita dei cittadini e rendere più attraente il nostro Comune agli occhi dei visitatori. Pertanto molta attenzione dovrà essere dedicata alla cura quotidiana di strade, marciapiedi, giardini, piazze e viabilità, ed al potenziamento delle infrastrutture per migliorare trasporti e comunicazioni.

Il territorio è una risorsa fondamentale da valorizzare non solo attraverso la sua protezione, ma anche attraverso una sapiente trasformazione tenendo conto del dissesto idrogeologico. Pertanto la sfida sarà quella di creare una sintonia tra le primarie necessità dell'uomo e l'ambiente che lo circonda, salvaguardandolo.

## OBIETTIVI

Non si potrà fare a meno di alcuni obiettivi che i Cittadini da tempo si aspettano, come la radicale revisione del Bilancio mediante criteri di controllo, la riduzione ai minimi di legge di tutte le imposte fiscali locali (come ad esempio IMU prima casa, seconda casa data in comodato a parenti stretti), la restituzione da parte dell'Amministrazione di quanto versato dai Cittadini per la realizzazione dei loculi cimiteriali, la restituzione della cauzione impropriamente riscossa da Acque, la verifica del valore dei beni venduti da parte dell'Amministrazione. Attraverso la stesura e/o la modifica di regolamenti comunali andremo ad incidere sulle esenzioni di pagamenti, come la tassa sui rifiuti solidi urbani sulle case non abitate ed imposte su immobili gravati da vincoli.

Miglioreremo la raccolta differenziata porta a porta anche attraverso la riduzione della produzione di rifiuti con la possibilità di recupero di quelli riutilizzabili da parte di chiunque ne abbia bisogno. Aumenteremo i punti di erogazione di acqua potabile, incentiveremo l'uso di fonti energetiche rinnovabili e pulite, senza tralasciare la possibilità di recuperare e di riutilizzare le acque reflue.

Aumenteremo e consolideremo la presenza turistica e soprattutto migliorare la qualità della vita nel nostro Comune eliminando il degrado delle strade bianche e/o poderali del territorio rurale attraverso il ripristino e la gestione condivisa e partecipata di questo patrimonio storico-ambientale da utilizzare per lo sport e il tempo libero (escursioni a piedi o in bicicletta); il tutto affiancato da una promozione di progetti come lo sviluppo di produzione e ristorazione biologiche.

Promuoveremo il territorio in modo da favorire tutte le attività economiche che ruotano intorno al settore turistico (campeggi, alberghi, agriturismi, ristoranti, bar, pasticcerie, alimentari, pizzerie, enoteche, palestre, piscine, maneggi e tutte le altre attività economiche correlate) anche sostenendo manifestazioni per valorizzare i prodotti agricoli di qualità e di riscoperta del territorio attraverso percorsi naturali.

Sensibilizzeremo tutti i cittadini ed in particolare le attività commerciali affinché prendano coscienza che il turismo ed il suo indotto devono essere tutelati ed incrementati, in quanto il turismo è una delle attività economiche intorno alla quale ruotano anche le altre attività commerciali, rurali, artigianali e di servizi che il nostro territorio già offre. Quindi il territorio va gestito in modo attento ed oculato per migliorarne l'immagine agli occhi del turista (illuminazioni, parcheggi, percorsi pedonali, gestione dei rifiuti...).

Aiuteremo i giovani che si vogliono avvicinare al mondo imprenditoriale aprendo attività commerciali o avviando nuove attività sul nostro territorio affinché sviluppino idee per cogliere nuove opportunità. L'amministrazione comunale dovrà essere di supporto e dovrà interloquire con gli addetti del settore di interesse economico per il commercio e l'artigianato al fine di migliorare loro i loro bisogni.

Le realtà economiche di estrema importanza come le attività agricole, commerciali e la piccola imprenditoria, già presenti sul territorio, dovranno essere incoraggiate così da sviluppare una economia legata al turismo verde ed allo sport.

Ci adopereremo perché Internet veloce sia nella disponibilità di tutti i cittadini e creeremo nuove zone WiFi nei punti strategici.

L'Amministrazione darà disponibilità ed eventuale sostegno ad associazioni di volontariato, cooperative sociali ecc., per risolvere i bisogni degli anziani autosufficienti, sempre più numerosi nella nostra comunità, pensando anche ad aiuti sociali per svolgere attività quotidiane ed essenziali nella vita di tutti i giorni. In particolare dovrà aumentare l'attenzione per le persone non autosufficienti ed i portatori di handicap. Inoltre dovrà riuscire ad evadere più richieste possibili di contributi sugli affitti, e di alloggi sociali o popolari.

L'Amministrazione dovrà trovare nuovi strumenti per poter incidere e mantenere il controllo nella programmazione delle scelte di investimento e nella gestione di servizi importanti come quello idrico, dello smaltimento dei rifiuti, della distribuzione del gas metano.

## PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

### Organizzazione operativa

Intendiamo dare alla struttura operativa comunale un'immagine, un'organizzazione ed un'efficienza totalmente diverse da quelle burocratiche attuali; occorrerà ristrutturare interi settori con strutture verticali e polifunzionali, basate sulla delega e non sulla concentrazione di poteri e con un sistema di lavoro meritocratico che sia stimolante e gratificante per gli addetti ai lavori. L'obiettivo sarà quello di produrre di più e meglio, in uno spirito di collaborazione interna che si traduca in un miglior servizio per i cittadini.

### Tempi di risposta

Sono spesso totalmente inaccettabili e si traducono in costi progettuali e disagi per i cittadini. Interverremo drasticamente per cambiare l'attuale modo di procedere e far sì che il nostro Comune non rappresenti un freno alle iniziative che possono portare lavoro.

L'Amministrazione sarà al servizio delle imprese per aiutarle nel disbrigo delle pratiche dalla richiesta di una semplice licenza alla individuazione e presentazione di progetti finalizzati ad ottenere fondi regionali ed europei.

### Gestione economica

Il bilancio è un documento serio e ben preciso, con regole chiare e redatto nel pieno rispetto del Codice Civile, delle norme vigenti in materia e secondo lo standard della Pubblica Amministrazione, in cui le sole parole espresse sono la spiegazione ai numeri, in modo che ogni cittadino sappia cosa, come e perché abbiamo speso.

Il primo intervento che attueremo sarà sul piano della trasparenza attraverso una ricognizione sui conti economici e finanziari del Comune e della società controllata GeSTe: nel caso insorgessero dubbi o presunte irregolarità, saremo i primi a chiedere l'intervento di un Commissario "ad acta" per gestire la verifica.

Sarà successivamente necessario attuare un'attenta programmazione su breve, medio e lungo periodo di tutta l'attività del Comune, con l'individuazione puntuale degli obiettivi, dei progetti e della loro tempistica, nonché delle risorse economiche, strumentali ed umane necessarie per conseguirli. Tutto ciò al fine di perseguire l'obiettivo di contenere e ridurre la pressione fiscale e razionalizzare la spesa corrente, per liberare risorse da investire.

In questo contesto sarà di vitale importanza anche poter accedere a fondi regionali ed europei con progetti concreti e realizzabili nel breve periodo, come ad esempio la riqualificazione urbanistica di edifici e la realizzazione di opere pubbliche.

## SICUREZZA

Un'amministrazione vicina ai suoi cittadini deve contrapporsi fermamente ad ogni tipo di fenomeno criminoso sul suo territorio e diffondere la consapevolezza che non esiste la possibilità di vivere ai margini o sulle spalle della nostra società.

Tra le varie iniziative proponiamo di:

- potenziare la sicurezza urbana mediante l'installazione di sistemi di videosorveglianza nelle frazioni più isolate per contrastare il fenomeno dei furti ed in prossimità di luoghi da tempo utilizzati come discariche abusive (Asciano, Madonna dell'Acqua, La Fontina, Via Panoramica, ecc.);
- contrastare il fenomeno degli affitti "in nero" ad extracomunitari irregolari ed il sovraffollamento in abitazioni residenziali;
- contrastare il degrado in prossimità dei campi nomadi e l'accattonaggio molesto in luoghi pubblici ed in prossimità degli incroci;
- le nostre priorità saranno la stazione dei Carabinieri di Pontasserchio ed una riorganizzazione della Polizia Municipale sotto organico e mal utilizzata: ciò consentirà di effettuare maggiori controlli e pattugliamento su tutto il territorio per evitare, anche, campi e baraccopoli abusivi;
- sensibilizzare ancora di più i cittadini al mantenimento del decoro, ed in particolare incentivare i giovani delle scuole a diventare delle "sentinelle del bello".

## SOCIALE

Non diremo mai che il Comune non riesce ad aiutare le famiglie con disagi sociali per mancanza di risorse: esse verranno comunque trovate, anche a costo di tagliare eventi, gemellaggi, consulenze, e progetti pseudo-culturali.

L'assistenza a minori, anziani e bisognosi è per il Comune eticamente dovuta ai massimi livelli possibili, verificando anche la possibilità di impiego di anziani e/o disoccupati per piccoli lavori di manutenzione del bene pubblico con forme contrattuali flessibili (voucher, buoni ecc.).

Il nostro impegno sarà volto ad evitare le rigidità del sistema causato da eccessiva burocratizzazione dell'apparato amministrativo, in modo da rispondere alle esigenze dei cittadini.

Per questo punteremo ad impiegare una nuova capacità politica di scelta e d'indirizzo che sappia reperire risorse necessarie e non diminuisca gli stanziamenti a sostegno delle persone in difficoltà, comprendendo, tra queste, anche le classi medie che vivono un impoverimento causato dalla congiuntura economica e da molteplici penalizzazioni nella politica della tassazione locale e della tariffazione dei servizi, rispetto alle quali non si attuano adeguate misure di sostegno. Particolare attenzione verso i giovani e le giovani coppie, che soffrono sempre più per l'impossibilità di trovare una casa in cui abitare.

Attueremo una revisione dei requisiti per accesso ai bandi sociali (ad esempio case popolari, contributo affitti ecc.) anche attraverso nuovi criteri di punteggio per tutelare tutti i cittadini onesti e con particolare attenzione alle loro reali situazioni di bisogno.

## CULTURA

Pensiamo che anche nel promuovere la cultura il Comune debba orientarsi ai cittadini ed al territorio. È un luogo comune di tutti i programmi elettorali promettere potenziamenti di biblioteche, apparecchiature informatiche, attività teatrali: tutto ciò si riconduce inevitabilmente alla disponibilità di risorse che al momento languono. Noi riteniamo che la prima attività culturale da trasmettere ai giovani sia quella legata alla conoscenza del patrimonio storico, artistico, monumentale e paesaggistico del nostro territorio. Alla Consulta dei Giovani, che avrà il compito di rappresentare le esigenze e di proporre iniziative, noi affiancheremo la Consulta dell'Età del Sapere, formata da anziani che racconteranno il nostro territorio e la nostra storia, accompagnando i giovani studenti nella conoscenza diretta delle tradizioni, degli antichi mestieri, delle dimore storiche e della civiltà contadina. Tale attività servirà anche ad instaurare tra giovani ed anziani quel corretto rapporto di rispetto che deve sempre esistere e che molte storie di vita vissuta possono rafforzare.

## SPORT

Le attività praticate negli impianti sportivi comunali hanno rappresentato sempre un costo per i cittadini e la scelta di darli in gestione è stata inevitabile ma da noi non condivisa.

Riteniamo infatti che a fronte di un investimento iniziale di soldi pubblici in un impianto sportivo debba essere considerato anche il ritorno economico nel medio-lungo periodo, in modo da passare, dopo una fase di ammortamento delle spese sostenute, ad una fase di guadagno che permetta ulteriori investimenti nel settore sportivo. Nella valutazione iniziale degli investimenti dovrà pertanto essere tenuta in seria considerazione la dimensione del bacino d'utenza e la presenza di simili impianti nel circondario.

Dopo il calcio, lo sport più diffuso in Toscana è il ciclismo: occorre quindi cominciare a pensare, in sinergia con i Comuni limitrofi, a creare piste di ciclo-cross e mountain-bike, unitamente ad un ciclodromo per avviare giovani e giovanissimi allo sport del pedale. Una volta realizzate, con spogliatoi, posto ristoro ed illuminazione notturna, si potranno cominciare ad organizzare gare nazionali ed internazionali (proviamo ad immaginare il Trofeo Internazionale di mountain-bike "Monti Pisani Challenge") con notevoli benefici per l'economia locale.

Nel nostro Comune esiste una squadra di hockey on-line che milita in serie A e tanti appassionati di pattinaggio a rotelle: intendiamo dare loro una nuova pista all'aperto e ristrutturare i già esistenti locali del "Campino" di Molina di Quosa come punto d'incontro polifunzionale per giovani e giovanissimi. Nello stesso posto realizzeremo un parco di frazione.

Favoriremo altre attività sportive, come il parapendio, che sul nostro territorio è già presente ed attira molti frequentatori, provenienti anche da fuori Toscana.

## AMBIENTE ED ECOLOGIA

Il territorio è il bene più prezioso che la comunità abbia e va tutelato con ogni mezzo ed alta responsabilità. Lo sviluppo futuro di San Giuliano Terme dovrà essere eco-compatibile e sostenibile: stop all'espansione edilizia, stop al degrado del già costruito. Investire nell'ambiente e nel territorio è come investire nella propria abitazione: quando qualcosa non funziona occorre ripararla velocemente. Dobbiamo fare nostra la cultura della prevenzione e non quella dell'emergenza e comprendere che la corretta manutenzione ed il controllo delle infrastrutture comporta alla fine un risparmio per la collettività. Il nostro Comune ha finora ben operato nel promuovere la raccolta differenziata, noi cercheremo di migliorarla ulteriormente, istituendo un servizio di emergenza rifiuti che intervenga velocemente per bonificare aree critiche su segnalazione dei cittadini.

Alcune frazioni di San Giuliano Terme non sono collegate alla rete fognaria, da tempo promessa e mai realizzata; in attesa dell'opera primaria occorre realizzare impianti di depurazione, anche parziali, ma che risolvano al più presto una situazione estremamente precaria per l'igiene, la salute ed il decoro delle frazioni coinvolte. Per quanto riguarda il risparmio energetico inizieremo la sostituzione dell'illuminazione in atto con altra a LED e promuoveremo l'installazione di fonti di energia alternativa privata con impianti fotovoltaici e mini generatori eolici. In particolare daremo incentivi per la costruzione/ristrutturazione di abitazioni a basso consumo energetico.

Nel rispetto della licenza di estrazione delle Terme, verificheremo la possibilità di sfruttare l'acqua calda presente nel sottosuolo.

Favoriremo la realizzazione a San Giuliano di un centro per la tutela animale e di un canile-gattile con annesso un sistema cimiteriale per gli animali d'affezione.



## ECONOMIA E TURISMO

In questo momento di indubbia recessione occorre sostenere più che mai l'economia del nostro territorio favorendo ed aiutando chi intende fare impresa. Pensiamo che il Comune, attraverso le sue unità operative, debba affiancarsi e non intralciare e/o ritardare gli operatori economici negli adempimenti di legge. Il turismo è la prima industria del nostro territorio ed ad esso vanno ricondotti anche gli altri settori. Tale attività ormai si esprime con successo solo attraverso internet, che offre a potenziali turisti finestre di dialogo sempre aperte: per questo vanno sapute cogliere, potenziare e raccordare al massimo le eccellenze turistiche di un sistema di area vasta, per attrarre, soddisfare e quindi fidelizzare il cliente-ospite.

### Attività produttive

Occorre avere una linea preferenziale per favorire quelle attività industriali, artigianali, commerciali, agricole e di allevamento che possono portare lavoro nel nostro territorio.

Tra le attività produttive di rilievo da supportare vi sono l'ampliamento dell'attività termale e la creazione di un consorzio di produttori olio extravergine di oliva biologico certificato.

### Attività turistiche

Il territorio di San Giuliano Terme si colloca in una posizione invidiabile, racchiuso tra le città d'arte di Pisa e Lucca e tra i Monti Pisani ed uno sbocco al mare con 4 Km di spiaggia incontaminata all'interno del Parco di San Rossore; nel suo lungomonte si susseguono ville storiche, chiese e pievi antichissime, agriturismi e B&B immersi nel verde degli oliveti. E, come se non fosse sufficiente, San Giuliano Terme è anche una città termale, famosa per il suo eccellente olio extravergine di oliva e la sua cucina tipica Toscana, in cui sono presenti delle vere unicità, come le carni di mucco e di cinta, la torta co' bischeri ed il miele di spiaggia.

A tutto ciò si aggiunge un clima invidiabile che ben pochi hanno e che permetterebbe la destagionalizzazione del turismo, estendendolo ai periodi primaverili ed autunnali oltre che estivi.

Dobbiamo aprire il Parco ad un turismo ecosostenibile che permetta alle persone di arrivare alla spiaggia su percorsi ben delimitati a piedi e in bicicletta, oppure lungo il Serchio in canoa e, in futuro, con un battello ad energia solare. All'interno del Parco, in prossimità della spiaggia, verrà ristrutturato un edificio già esistente denominato "Il Fortino", dove vi sarà la possibilità di rifocillarsi, riposare ed acquistare prodotti tipici. A chi non vorrà rinunciare all'automobile rimane la possibilità di arrivare al mare a Marina di Pisa e di Vecchiano, inserite a pieno titolo in un progetto turistico di area vasta. Chi vorrà invece visitare le città d'arte di Lucca e Pisa avrà la possibilità di farlo spostandosi sulla metropolitana di superficie, di cui spingeremo la realizzazione, che collegherà le due città; agli amanti del buon cibo verrà data l'opportunità di effettuare percorsi enogastronomici in tutte le strutture ricettive che aderiranno al progetto, gli appassionati del trekking e di nordic walking avranno l'imbarazzo della scelta dei percorsi da effettuare. Ai tantissimi amanti della bicicletta verranno offerti percorsi in mountain-bike sui nostri monti oppure in slow-bike sulle piste di Pisa, Lucca e Vecchiano.

Il Parco sarà anch'esso tra i protagonisti del territorio, in un progetto che concilierà il mantenimento della biodiversità con uno sviluppo sostenibile di fruizione di un pubblico più vasto. Questo può essere reso possibile da una incisiva operazione di web marketing, con fotografie accattivanti, mappe e percorsi ed itinerari da inserire nei pacchetti turistici per gli operatori; se ciò sarà fatto con la dovuta professionalità, il successo sarà inevitabile. Di seguito i punti necessari per far decollare il progetto:

1. Modificare il regolamento del parco sulle norme di accesso e fruizione;
2. Aprire percorsi prefissati e calendarizzarne la manutenzione;
3. Convertire la linea ferroviaria Pisa-Lucca in metropolitana di superficie;
4. Creare con i comuni limitrofi una consulta per il turismo di area vasta per le necessarie pianificazioni;
5. Presentare progetti per reperire risorse regionali ed europee senza escludere l'intervento del privato.

Realizzato quanto ai punti 1 e 2 il progetto può partire "in sordina"; una volta a regime non basteranno tutte le strutture ricettive del territorio comunale per accogliere i turisti.

Sempre nell'ottica di fidelizzare gli ospiti con offerte accattivanti, non contrasteremo la costruzione di piscine nelle strutture ricettive e valuteremo come prioritari quei progetti che prevederanno anche il riscaldamento dell'acqua delle stesse con impianti ad energia solare.

Un'altra importante attrattiva sarà quella di offrire pacchetti turistici che coinvolgano gli ospiti in attività agricole come la produzione di olio extravergine, dalla raccolta delle olive al frantoio. A tal fine presenteremo un progetto finalizzato a reperire risorse regionali ed europee per la realizzazione di un complesso che dia nuovo impulso, oltre che al turismo, all'olivicoltura ed al recupero del paesaggio dei Monti Pisani; tale progetto prevederà la realizzazione del frantoio che San Giuliano Terme, unico comune della strada dell'olio ancora non ha, con abbinato punto vendita di prodotti biologici del territorio e taverna tipica dove poterli degustare.

Organizzeremo gare ciclistiche nazionali ed internazionali di mountain-bike sui percorsi dei nostri monti, già esistenti ed abissognevoli solo di manutenzione ordinaria.