



COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

Il Settore: Pianificazione, Sviluppo e Servizi sul Territorio
U.O. Lavori Pubblici

BANDO DI GARA

OGGETTO: Installazione di strutture adibite all'erogazione di acqua di rete per uso alimentare.CIGZ6EOCO585B.

Con delibera n. 135 del 09/09/2013 la Giunta Comunale ha previsto di installare sul territorio comunale alcuni punti di erogazione di acqua filtrata dalla rete pubblica destinata all'uso alimentare. A tal fine con determina a contrarre n. 295 del 21/10/2013 il Comune di Vecchiano ha avviato la procedura per la selezione di un operatore specializzato in materia che sia interessato ad assumere gli oneri di fornitura, installazione e gestione del servizio di erogazione dell'acqua, riservandosi la gestione della riscossione dei proventi derivanti dal servizio medesimo.

1. Impostazione tecnico-normativa

Concessione di servizi art. 30 D.Lgs. 163/2006 avente durata di anni 7 (sette) dalla data fissata sul contratto comprendente:

- a) concessione non onerosa del suolo pubblico di pari o inferiore durata al periodo della concessione; al riguardo si precisa che, ai sensi della corrente disciplina comunale delle concessioni di occupazione temporanea del suolo pubblico, il valore di una tale concessione è di € 1,91/mq/giorno (pari a € 1.784,70/anno/struttura, data una superficie di occupazione di mt. 1,60x1,60);
- b) predisposizione allacciamenti a carico del Comune (valore ca. € 1.000,00/postazione);
- c) fornitura energia elettrica con contratto a carico del concessionario;
- d) fornitura acqua potabile con contratto intestato al Comune e remissione dei costi da parte del concessionario, al fine di mitigare i costi di installazione e favorire il mantenimento di un prezzo di erogazione calmierato.

Relativamente agli oneri per la sicurezza si precisa che risultano pari a zero, in quanto dalla valutazione effettuata sono stati esclusi rischi interferenti.

La scelta del contraente avverrà con procedura aperta (art. 55 del D.Lgs. 163/2006) mediante applicazione del sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. 163/2006).

2. Installazioni

Sono previste n. 3 postazioni di erogazione individuate nelle frazioni di:

- Filettole
- Vecchiano
- Migliarino.

L'ordine di realizzazione delle postazioni sarà concordato con il soggetto aggiudicatario.

3. Requisiti tecnico-giuridici dell'offerente

3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Possono partecipare gli operatori economici che non siano incorsi in una delle cause di esclusione previste all'art.38 del D.Lgs.163/06.

3.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Il concorrente deve essere iscritto alla Iscrizione alla Camera di Commercio, Registro Imprese, per oggetto di attività analoga al servizio oggetto della gara.

3.3 REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI

Il concorrente, a dimostrazione della capacità tecnica, come indicato all'articolo 42 comma 1 lett.a) del D.Lgs.163/06, deve presentare almeno **6** installazioni effettuate in aree pubbliche eseguite nell'ultimo triennio (Giugno 2011 – Giugno 2013), con buon esito. Tale dichiarazione dovrà contenere tutti gli elementi utili per rendere verificabili tale informazione.

La compilazione delle dichiarazioni relative ai suindicati requisiti (da 3.1 a 3.3) sono espressamente previste **nell'allegato 1)**, per cui con la puntuale compilazione di tale allegato si intendono assolute tali dichiarazioni.

4. Requisiti dimensionali

L'interesse del Comune di Vecchiano è rivolto a manufatti di dimensioni contenute, le quali pertanto dovranno rientrare nei seguenti limiti:

- ingombro massimo alla base mt. 1,60x1,60
- altezza massima in gronda mt. 3,00

E' ammessa una tolleranza dimensionale non superiore al 10%.

5. Caratteristiche generali del servizio

a) Erogazione a pagamento di acqua di rete depurata, filtrata e refrigerata:

- liscia
- gassata

b) Il servizio prevede interventi di sanificazione periodica per intervalli non superiori a 30 giorni fra un intervento ed il successivo.

c) Interventi di manutenzione almeno semestrale comprendenti la verifica dei parametri batteriologici.

d) Interventi costanti finalizzati al mantenimento in stato di decoro e pulizia della struttura e dell'area di prossimità della struttura.

e) Controlli da protocollo USL e HACCP.

f) L'erogazione a pagamento dovrà sottostare ad un prezzo non superiore a € 0,06/litro (sei centesimi di euro per litro) sia per l'acqua liscia che per l'acqua gassata. Non è previsto servizio di erogazione gratuita. L'aggiornamento del prezzo è vincolato all'andamento del costo dell'acqua potabile.

6. Modalità di presentazione dell'offerta

Gli operatori economici, se interessati a partecipare, dovranno far pervenire al Comune di Vecchiano, **a pena esclusione entro le ore 16.30 del giorno 21 NOVEMBRE 2013** unicamente presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico con sede in Via XX Settembre a Vecchiano (orario di apertura lunedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle 8.30 alle 12.30; martedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 17.30 e giovedì dalle 8.30 alle

13.30 e dalle 14.00 alle 16.30), un plico formato da:

- **Busta A “DOCUMENTAZIONE”**
- **Busta B “OFFERTA TECNICA”**
- **Busta D “OFFERTA ECONOMICA”**

Tutte le tre buste A, B e C dovranno essere contenute in un plico di maggiori dimensioni. Sia la busta esterna che le tre buste A, B e C dovranno essere debitamente sigillate, con sistemi idonei a garantirne l'integrità e controfirmate su tutti i lembi di chiusura.

Sul plico esterno e sulle tre buste interne dovranno essere riportati:

a) il Mittente

b) l'Amministrazione appaltante

c) la dicitura dell'oggetto della concessione **“INSTALLAZIONE N.3 STRUTTURE ADIBITE ALL'EROGAZIONE DI ACQUA DI RETE PER USO ALIMENTARE”**.

Resta inteso che:

- il plico (formato come sopra indicato) può essere recapitato, ad esclusivo rischio ed onere dell'operatore economico, e quindi, a propria scelta, tramite servizio postale, o tramite corriere o tramite recapito a mano. Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio URP.

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile; non si procederà all'apertura delle offerte pervenute oltre il termine indicato;

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara.

In ciascuna delle buste interne dovranno essere contenuti, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

6.1. Busta A “DOCUMENTAZIONE”- dovrà contenere **la dichiarazione di cui all'allegato 1)** sottoscritta dal legale rappresentante, secondo le indicazioni in essa contenute e corredata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

6.2. Busta B “OFFERTA TECNICA”-

L'aspirante concessionario dovrà presentare, a titolo di offerta tecnica una relazione esaustiva comprendente le seguenti parti:

a) illustrazione del sistema di gestione del servizio recante indicazione puntuale dell'organizzazione delle attività di gestione e manutenzione, ivi compresi i tempi di intervento programmato e di pronto intervento in caso di guasti;

b) descrizione delle caratteristiche tecnologiche dell'attrezzatura che si propone di installare comprese le certificazioni tecniche e di qualità (da allegarsi in copia), le modalità di funzionamento, la capacità di erogazione del servizio;

c) illustrazione di esempi di proposta architettonica dei manufatti offerti, compresa l'indicazione delle eventuali variazioni possibili rispetto al modello architettonico presentato.

Il concorrente dovrà indicare se e quali, tra le informazioni contenute nell'offerta costituiscano, secondo sua motivata e comprovata dichiarazione segreti tecnici o commerciali.

6.3. Busta C “OFFERTA ECONOMICA”-

La presentazione dell'offerta economica si basa sui seguenti elementi:

- a) Quantità di tempo, espresso (a seconda dell'offerta presentata) in n° di mesi per il quale il concessionario accetta di assoggettarsi a canone oneroso per la concessione temporanea di suolo pubblico.
- b) Percentuale non superiore al 100% che il concessionario si impegna ad applicare ai fini dell'adeguamento del prezzo al pubblico di un litro di acqua, dato come riferimento il periodico incremento del costo unitario per la fornitura di acqua che il concessionario rimborsa integralmente al Comune;
- c) Ribasso percentuale sul prezzo al pubblico, fissato in € 0,06/litro (sei centesimi di euro per litro) a base di offerta.

7. Apertura delle offerte

Alle ore 11.00 del giorno 22 NOVEMBRE 2013, la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, alla verifica dei requisiti di cui alla Busta A "DOCUMENTAZIONE" e procederà con l'ammissione o con l'esclusione dei concorrenti. Si procederà quindi all'apertura delle offerte tecniche BUSTA B, allo scopo di verificare la presenza dei documenti richiesti.

In successiva seduta riservata la commissione di gara, nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle offerte, procederà all'esame della documentazione tecnica Busta B "OFFERTA TECNICA" con relativa attribuzione di punteggi secondo i parametri fissati di seguito.

Saranno valutate quindi, in seduta pubblica, previa convocazione degli operatori economici ammessi alla gara, le offerte di cui alla Busta C "OFFERTA ECONOMICA", provvedendo all'assegnazione dei punteggi e, ultimata l'assegnazione, si procederà all'aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato, fatta salva l'eventuale verifica dell'anomalia.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Nel caso di più offerte che abbiano conseguito il medesimo punteggio totale, alla aggiudicazione si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 827/1924.

8. Valutazione delle offerte

Le offerte saranno valutate da una commissione giudicatrice che si riunirà in seduta pubblica per l'apertura della fase amministrativa della gara, in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche e, nuovamente, in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

8.1. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

| | Definizione criterio | Tipo di requisito | Punteggio massimo assegnabile |
|---------------|--|-------------------|-------------------------------|
| 8.1.1 | Sistema di gestione del servizio | | 30 |
| | Modalità di svolgimento del servizio al pubblico | qualitativo | 15 |
| | Frequenza igienizzazione e decoro area esterna | quantitativo | 5 |
| | Frequenza igienizzazione sistema interno | quantitativo | 5 |
| | Frequenza purificazione impianto | quantitativo | 5 |
| 8.1.2. | Caratteristiche tecnologiche dei manufatti e degli impianti | | 30 |
| | Qualità tecnologica dei manufatti | qualitativo | 15 |
| | Qualità tecnologica degli impianti | qualitativo | 15 |
| 8.1.3. | Qualità architettonica dei manufatti | qualitativo | 10 |

8.2. Criteri di valutazione dell'offerta economica

| | Definizione criterio | Tipo di requisito | Punteggio massimo assegnabile |
|--------|--|-------------------|-------------------------------|
| 8.2.1 | Quantita' di tempo di occupazione a titolo oneroso del suolo pubblico per l'installazione dell'impianto | quantitativo | 10 |
| 8.2.2. | Percentuale di incremento, compreso fra zero e cento, del costo della fornitura idrica rispetto all'incremento praticato dal gestore del servizio idrico integrato | quantitativo | 10 |
| 8.2.3. | Percentuale di ribasso sul prezzo al pubblico di 1 lt di acqua posto a base di gara | quantitativo | 10 |

8.3. Motivazione criteri di aggiudicazione

Formule adottate per la valutazione delle offerte

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa in base all'allegato "P" del D.P.R. n. 207/2010 i punteggi relativi ai criteri ponderali saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_{i=1}^n [W_i * V_{(a)i}] \quad (1)$$

Dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

I coefficienti $V_{(a)}$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, orientativamente secondo la seguente scala:

| valore giudizio | motivazione |
|-----------------|---|
| 0,00 | giudizio nullo / totalmente insoddisfacente |
| 0,20 | insoddisfacente / inidoneo |
| 0,40 | poco soddisfacente / scarso |
| 0,60 | sufficientemente soddisfacente / idoneo |
| 0,80 | molto soddisfacente / ottimo |
| 1,00 | totalmente soddisfacente / eccellente |

Ogni giudizio conclusivo sul requisito di cui trattasi sarà debitamente motivato dalla commissione;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, fra i quali la componente prezzo, mediante l'impiego della seguente formula:

$$V_{(a)i} = R_a / R_{max} \quad (2)$$

Dove:

R_a = valore offerto dal concorrente 'a'
 R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

OFFERTA TECNICA

SISTEMA DI GESTIONE DEL SERVIZIO (8.2.1)

Modalità di svolgimento del servizio al pubblico

L'offerente deve redigere un progetto di gestione descrittivo di tutte le modalità con cui intende svolgere il servizio, indicando per esempio come avviene il rapporto con il pubblico (es. modalità di organizzazione della riscossione, fornitura di kit per il prelievo di acqua etc.), le modalità di effettuazione delle fasi di manutenzione programmata e di igienizzazione, gli approvvigionamenti, le modalità di organizzazione degli interventi determinati da imprevisti. ~~Costituisce premialità l'adozione di sistemi di certificazione di qualità da parte di organismi terzi basate su norme tecniche UNI, UNI EN, UNI EN ISO. Il punteggio è assegnato dalla commissione sulla base della valutazione del materiale fornito. Il progetto deve anche indicare la graduazione degli interventi di installazione dei tre punti di erogazione previsti (se simultaneamente nelle tre località indicate o se in distinte fasi e comunque entro il termine di 15 mesi dall'entrata in esercizio della prima installazione).~~

Frequenza igienizzazione e decoro area esterna

Atteso che il decoro dell'area esterna deve essere sempre garantito dal gestore della struttura, in sede di offerta tecnica l'offerente indica il numero di interventi che ritiene di assicurare ogni mese. Il valore da esprimere è un numero superiore a 1 (uno). La formula da applicarsi è la seguente:

$$V_{(a)i} = E_a / E_{max}$$

Dove:

E_a = valore offerto dal concorrente 'a' (n° interventi/mese)
 E_{max} = valore dell'offerta più conveniente (n° interventi/mese)

Frequenza igienizzazione sistema interno

Atteso che l'igiene e la sanificazione delle apparecchiature e del vano interno deve essere sempre garantito dal gestore della struttura, in sede di offerta tecnica l'offerente indica il numero di interventi che ritiene di assicurare nel periodo di un anno in aggiunta al minimo di 12 interventi l'anno distribuiti con la frequenza di uno per ogni mensilità. La formula da applicarsi è la seguente:

$$V_{(a)i} = I_a / I_{max}$$

Dove:

I_a = valore offerto dal concorrente 'a' (n° interventi/anno)

I_{max} = valore dell'offerta più conveniente (n° interventi/anno)

Frequenza purificazione impianto

Atteso che le apparecchiature e il vano interno devono essere mantenuti in stato di assenza di contaminazioni di origine batterica garantita dal gestore della struttura, in sede di offerta tecnica l'offerente indica il numero di interventi che ritiene di assicurare nel periodo di un anno in aggiunta al minimo di 2 interventi l'anno distribuiti con la frequenza di uno per ogni semestre. La formula da applicarsi è la seguente:

$$V_{(a)i} = P_a / P_{max}$$

Dove:

P_a = valore offerto dal concorrente 'a' (n° interventi/semestre)

P_{max} = valore dell'offerta più conveniente (n° interventi/semestre)

CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE DEI MANUFATTI E DEGLI IMPIANTI (8.2.2)

Qualità tecnologica dei manufatti

La Commissione prende in esame le proposte presentate dai concorrenti ed esprime giudizi in merito alla durevolezza dei materiali, alla praticità dell'installazione, alla versatilità del sistema. A tal fine il concorrente dovrà produrre una relazione recante descrizioni del prodotto proposto adeguatamente illustrativo della qualità tecnica e logistica dei manufatti. La valutazione, a cura della commissione giudicatrice, darà luogo a un valore medio dei giudizi dei singoli commissari e alla correlata motivazione congiunta a supporto del valore risultante. Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al *range* fra 0,00 e 1,00.

Qualità tecnologica degli impianti

La Commissione prende in esame le proposte presentate dai concorrenti ed esprime giudizi in merito alle caratteristiche degli impianti di trattamento ed erogazione acqua. Costituisce oggetto della valutazione una relazione tecnico-descrittiva, eventualmente corredata da materiale documentale di supporto finalizzata ad illustrare caratteristiche (es. tipologia filtri, portata oraria in erogazione, etc.), qualità (es. certificazioni, collaudi, etc.), innovatività, e quant'altro occorrente per consentire alla commissione di esprimere giudizi articolati. La valutazione, a cura della commissione giudicatrice, darà luogo a un valore medio dei giudizi dei singoli commissari e alla correlata motivazione congiunta a supporto del valore risultante. Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al *range* fra 0,00 e 1,00.

QUALITA' ARCHITETTONICA DEI MANUFATTI (8.2.3)

La Commissione prende in esame le proposte presentate dai concorrenti ed esprime giudizi in merito alla qualità architettonica dei manufatti e alla relativa adattabilità ai differenti contesti urbani. A tal fine il concorrente dovrà produrre una relazione recante immagini e descrizioni del prodotto proposto, circa le diverse alternative architettoniche, adeguatamente illustrativo della qualità estetica e paesaggistica. La valutazione, a cura della commissione giudicatrice, darà luogo a un valore medio dei giudizi dei singoli commissari e alla correlata motivazione congiunta a supporto del valore risultante. Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al *range* fra 0,00 e 1,00.

OFFERTA ECONOMICA

8.2.1. Quantita' di tempo di occupazione a titolo oneroso del suolo pubblico per l'installazione dell'impianto

Il concorrente indica il numero di mesi che valuta di poter sostenere a titolo oneroso per tutte le strutture installate. L'eventuale applicazione dell'onerosità della concessione del suolo pubblico sarà da applicarsi sul periodo terminale del contratto. La formula (2) viene così adattata:

$$O1_{(a)i} = O1_a / O1_{max}$$

Dove:

$O1_a$ = valore offerto dal concorrente 'a' (n° di mesi)

$O1_{max}$ = valore dell'offerta più conveniente (n° di mesi)

8.2.2. Percentuale di incremento, compreso fra zero e cento, del costo della fornitura idrica rispetto all'incremento praticato dal gestore del servizio idrico integrato

Il concorrente presenta la propria offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale sulla quota di rivalutazione del prezzo al pubblico basato sulla percentuale di incremento del costo della fornitura idrica. La formula (2) viene così adattata:

$$O2_{(a)i} = O2_a / O2_{max}$$

Dove:

$O2_a$ = valore offerto dal concorrente 'a' (% di ribasso)

$O2_{max}$ = valore dell'offerta più conveniente (% di ribasso)

8.2.3. Percentuale di ribasso sul prezzo al pubblico di 1 lt di acqua posto a base di gara

Il concorrente presenta la propria offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale sul prezzo al litro praticato al pubblico per l'erogazione dell'acqua filtrata. La formula (2) viene così adattata:

$$O3_{(a)i} = O3_a / O3_{max}$$

Dove:

$O3_a$ = valore offerto dal concorrente 'a' (% di ribasso)

$O3_{max}$ = valore dell'offerta più conveniente (% di ribasso)

9. Garanzie

L'aggiudicatario prima della stipula del contratto di concessione dovrà stipulare polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria, escutibile a prima richiesta, quantificata forfettariamente in € 10.000,00 a garanzia:

- del pagamento del costo sostenuto dal Comune per la fornitura dell'acqua di rete;
- del corretto ripristino delle aree al cessare del contratto;
- di ogni altro obbligo contrattuale, come previsto dall'art.113 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.

10 ALTRE INFORMAZIONI

- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e valutabile.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di annullare gli atti della presente gara, anche successivamente alla aggiudicazione definitiva, nell'ipotesi in cui sussistano motivi di pubblico interesse, individuati ad esclusiva discrezionalità della Amministrazione Comunale; la sussistenza dei motivi di interesse pubblico di cui sopra non può essere contestata dalla Ditta aggiudicataria o dalle altre ditte partecipanti alla gara.
- Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune di Vecchiano e gli operatori economici possono avvenire attraverso la combinazione dei seguenti mezzi: posta, fax, via elettronica e telefono, come disposto dall'art.77, comma 1, del D.Lgs.163/06.
- Ai sensi dell'Art.46 comma 1-bis del D.Lgs.n.163/06 la stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

11. Responsabilità

- Responsabile del contratto: La Dirigente D.ssa Paola Angeli
- Responsabile del procedimento: L'Arch.Luigi Josi.

12. Informazioni e comunicazioni

Mail: ljosi@comune.vecchiano.pisa.it Tel.050859625 – 050859649 - Fax 050859973 - Orario di apertura al pubblico: Martedì 15.00-18.00 e Venerdì 9.00 – 13.00.

13. Tutela della privacy

Si informa che si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e agli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara in argomento. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Vecchiano, ai sensi dell'art.18 del D. Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall' art. 4 comma 1 del D. Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale.

Vecchiano 05/11/2013



LA DIRIGENTE
D.ssa Paola Angeli
Paola Angeli

ALLEGATO: Modello 1 di autocertificazione